

Resorts com vista para o mar

NO PAPEL



Aposentado Sebastião Moreira teme os impactos das obras

QUINTA DOS GANCHOS

Onde: Bairro do Jordão
O que será: complexo turístico de alto padrão, com 1,2 mil hectares de área e mais de 100 mil hectares de área de preservação permanente. Terá condomínio residencial, cinco hotéis, quatro campos de golfe, spa, hípica, marina, shopping e hospital
Empreendedor: incorporadora Atlântica Brasil SA
Em que pé está: a Licença Ambiental Prévia (LAP) já foi concedida e, até o final do ano, deve sair a Licença Ambiental de Instalação (LAI)
Inauguração: com o início das obras previsto para o primeiro trimestre de 2011, deve ficar pronto em 2014



VILAS DO SISSIAL

Onde: Praia do Sicial. O acesso é por trilha, que leva meia hora de caminhada
O que será: resort com 140 hectares de área, da qual 76% do terreno ficará preservado. O complexo contará com hotel com 94 apartamentos, pousada com 12 bangalôs, condomínio residencial com 78 casas e ainda um centro de convenções
Empreendedor: Cicial Empreendimentos Imobiliários
Em que pé está: tem a Licença Ambiental Prévia (LAP), mas ainda não tem a de Instalação
Inauguração: as licenças estão previstas para sair até o final do ano. O lançamento e as obras estão previstos para início do verão



TINGUÁ EXCLUSIVE

Onde: Praia do Tinguá
O que será: dois resorts e lotes residenciais de alto padrão, em um terreno de 52 hectares, mas apenas 40% da área será ocupada
Em que pé está: o projeto existe há seis anos e as licenças ambientais já foram concedidas
Empreendedor: Grupo Santa Paula loteamentos
Inauguração: as obras devem começar em agosto e o lançamento está previsto para meados de setembro, mas ainda não tem data oficial para inauguração



XANAHI

Onde: Praia Caieira do Norte
O que será: um resort com cem chalés, 60 apartamentos, centro de convenções, complexo de lazer e marina, num terreno com 70 hectares, em área comprada nos anos 1970
Em que pé está: ainda não tem a Licença Ambiental Prévia (LAP)
Empreendedor: Xanahi Participações e Representações
Inauguração: sem previsão
Investimento: em torno de R\$ 35 milhões

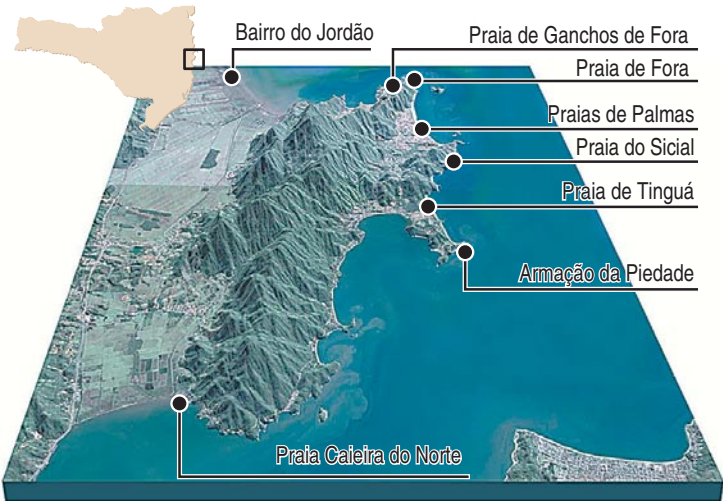
EM FUNCIONAMENTO

PONTA DOS GANCHOS

Onde: Praia de Ganchos de Fora
O que é: resort com 25 bangalôs em uma península praticamente particular. Não são aceitos hóspedes menores de 18 anos, para preservar a tranquilidade. O acesso por terra é discreto e passa por uma vila de pescador. O local é muito procurado por casais endinheirados que

PALMAS DO ARVOREDO

Onde: Praia de Palmas, uma das mais estruturadas de Governador Celso Ramos
O que é: loteamento de alto padrão com mais de cem hectares, o que equivale a cem campos de futebol. Inaugurado há 12 anos, oferece clube privativo, quadras de esporte e um centro comercial. Valorizou 20% no último ano e tem poucos lotes ainda disponíveis para



A cidade

Fundação: 6 de novembro de 1963, ao desmembrar-se de Biguaçu
Principais atividades econômicas: pesca e turismo
População: 12 mil habitantes
Colonização: açoriana
Localização: 41 km de Florianópolis por terra, 15 km por mar
Área: 82 km2
Atrativos: o litoral recortado tem mais de 30 praias, baías e penínsulas, fica próximo à Área de Preservação Ambiental de Anhatomirim, onde vivem 200 botos-cinzas, e à Reserva