



# Prefeitura terá de atualizar valor dos imóveis, o que aumentará a conta do IPTU

JEAN PIMENTEL, BD, 16/08/2016



Além de começar a cobrar IPTU sobre os imóveis não cadastrados na prefeitura, com notificações sendo enviadas aos moradores até julho, a gestão municipal terá outra tarefa importante este ano e que, provavelmente, impactará no valor pago de IPTU de todos os moradores. Além do recadastramento urbano, com a medição de todos os imóveis para descobrir os puxadinhos não cadastrados, a empresa contratada por Schirmer, em 2014, está concluindo a planta de valores, que é uma média atualizada de quanto vale o metro quadrado construído em cada bairro. É que a planta usada hoje em dia para cobrar o IPTU ainda leva em conta valores de 1995. De lá para cá, os preços dos imóveis só foram corrigidos na prefeitura pela inflação, mas em muitas regiões da cidade, os imóveis tiveram uma grande valorização nesses 22 anos – mesmo assim, seguem pagando IPTU com base em valores de 1995.

– Em algumas regiões da cidade, os moradores ainda pagam hoje o IPTU como se fosse área rural, mas são áreas que cresceram e têm condomínios hoje. Quando houver a atualização da planta, terá um grande impacto no valor do IPTU dessas pessoas – diz o secretário de Finanças, Jean-Pier Esquia, lembrando que o TCE já fez apontamentos para a prefeitura por não ter atualizado esses valores, o que significa renúncia de receita.

Segundo ele, a ideia é enviar à Câmara ainda este ano o projeto para permitir a atualização da planta de valores. Se for aprovado até dezembro, o IPTU de 2018 deve ficar mais caro para a grande maioria dos donos de imóveis. A proposta de como será a cobrança terá de ser discutida entre prefeitura e Câmara.

– Pode ser atualizado de uma vez só, mas daí o impacto (no valor do IPTU) será pavoroso. Mas é mais provável que seja definido um escalonamento, com a atualização gradual dos valores nos próximos anos – diz Esquia.

## Um presente e um problema

O recadastramento urbano, que começou em 2014, já era para ter sido concluído durante o governo Schirmer, que tinha planos de já cobrar o IPTU das construções não registradas e atualizar a planta de valores. Assim como o impasse da Corsan, a licitação do transporte coletivo e o prédio abandonado da Rio Branco, essa foi outra herança deixada por Schirmer para Pozzobom. No caso do recadastramento, o presente

para o tucano é que a arrecadação aumentará. Só com a cobrança do IPTU sobre puxadinhos e imóveis irregulares, a estimativa é de R\$ 10 milhões extras para este ano. O lado ruim é que isso provocará desgaste político para Pozzobom, já que muitos contribuintes vão chiar com a cobrança do IPTU sobre puxadinhos e o provável aumento que pode ocorrer em 2018 para toda a cidade, devido à planta de valores.

90485115

1 x 4

patro col deni zolin  
R037 SANTA MARIA  
EMPREENHIMENT  
PB

## Daqui para Chicago

Duas empresas de Santa Maria, a Ana Amélia Cantinas e Ana Amélia Gastronomia, foram selecionadas pelo Sebrae-RS para a missão empresarial que irá à maior feira internacional do setor de negócios de alimentação, a NRA Show Chicago 2017. São 13 empresários gaúchos que irão ao evento para acompanhar as inovações do setor no mundo. Dá também para conferir algumas novidades de produtos lançados no evento no próprio site da feira: <https://show.restaurant.org/Home>.

## Gás vai baixar

*A Petrobras anunciou ontem uma redução de 4%, em média, nos preços do gás liquefeito de petróleo (GLP) destinado aos usos industrial e comercial. A queda nos preços valerá a partir deste sábado e vai afetar os botijões de 45kg, usados comercialmente, o gás a granel fornecido a condomínios e empresas, e ainda a venda a granel às distribuidoras. Porém, a queda não afeta o gás para uso residencial, dos botijões de 13kg, que tiveram aumento de 9,8% em 17 de março.*



JEAN PIMENTEL, BD, 16/12/2014

## Caduceu Jr cobra taxa para declarar o IR

Perdão. Na coluna de quarta-feira, cometi um erro ao informar que a empresa júnior da UFSM Caduceu Jr fazia a declaração do Imposto de Renda de graça. Na verdade, a empresa júnior cobra, sim, uma taxa de R\$ 50 para fazer a declaração do IR para a população em geral. Segundo eles, é um valor bem abaixo do cobrado no mercado.

O serviço está sendo oferecido até 21 de abril, na sala 106 da antiga reitoria, das 10h ao meio-dia e das 17h às 19h. Mais detalhes dos documentos que precisam ser levados

## ECONÔMICAS

■ E olha a inflação no negativo. O IGP-DI, da FGV, registrou -0,38% em março, contra 0,06% de fevereiro. Em 2017, o IGP-DI acumula alta de só 0,12%, e de 4,41% nos últimos 12 meses. O índice mede mais os preços de matérias-primas das indústrias.

■ A fraude da carne está ficando agora, mais paupável, dando uma noção real dos problemas que existiam. Até agora, são poucas as fraudes comprovadas, mas são reais e geraram até fechamento de três abatedouros. Segundo o Ministério da Agricultura, foram encontrados problemas em oito das 302 amostras de carne recolhidas nos 21 abatedouros investigados pela Polícia Federal. Tinha até salmonella...

■ Foi achada a bactéria salmonella em sete amostras do hambúrguer Novilho Nobre, do frigorífico Transmeat, e Estafilococos em uma amostra de linguiça cozida do abatedouro Frigosantos. As bactérias podem causar diarreia e complicações. Esses produtos foram retirados do mercado. Em outras 31 amostras, houve irregularidade de ordem econômica, como excesso de água em carne de frango da BRF de Mineiros (GO) e da Frango DM, de Arapongas (PR), e ácido sórbico em linguiças e salsichas do Souza Ramos e excesso de amido em produtos da Souza Ramos e da Peccin, do Paraná.

■ O Ministério da Agricultura decidiu abrir processo para fechar definitivamente três frigoríficos investigados na operação. Dois são da Peccin (SIFs 825 e 2155), em Jaraguá do Sul (SC) e Curitiba (PR); e um da Central de Carnes (SIF 3796), em Colombo (PR). O Peccin é investigado por usar carne estragada em linguiças e salsichas, além de excesso de químicos para mascarar os produtos, e o Central de Carnes, por corrupção e injetar água em excesso em carne de frango. Ou seja, algumas suspeitas que sempre existiram agora são comprovadas. Tomara que seja só na minoria dos abatedouros mesmo. Mas como ter certeza?

90485431

2 x 4

dpasqua

DELLA PASQUA ENG E CONST LTDA

PB