



Prefeitura começa a cobrar IPTU de imóveis irregulares

JEAN PIMENTEL, BD, 12/08/2016



O trabalho de recadastramento urbano de Santa Maria, que começou em 2013, chega ao fim e, agora, começará a refletir no bolso de parte dos contribuintes. A partir da semana que vem, 2,5 mil donos de imóveis do Bairro Camobi vão receber uma notificação pelos Correios para comparecer à prefeitura. Só serão notificados os proprietários que têm todo o imóvel ou parte dele não registrado na prefeitura. As pessoas poderão, em 30 dias, ir à prefeitura para contestar os dados apresentados e pedir nova vistoria no imóvel. Se concordarem com as medições feitas pelo recadastramento, já será emitida na hora uma nova guia do IPTU com imposto só sobre a área irregular, para que o dono pague o tributo, podendo parcelar até dezembro.

– Não queremos criar alarmismo. Só receberá a notificação a pessoa cujo imóvel tenha área diferente da cadastrada. A pessoa receberá a notificação com foto da residência e que vai informar, por exemplo: sua casa tem 400 m² e está em desacordo com os 100 m² cadastrados na prefeitura. O senhor terá de pagar imposto sobre os outros 300 m² – diz o secretário de Finanças, Jean-Pier Esquia.

Segundo ele, não será cobrado o IPTU retroativo dos últimos cinco anos, só o de 2017. O secretário ressalta que não haverá aumento da alíquota e que a cobrança se refere só à área que está na propriedade e consta como não lançada. A atualização dos dados do imóvel no Cadastro Imobiliário Fiscal, porém, não implica na regularização imediata do imóvel junto à prefeitura.

Só quem receber a notificação deve ir até o 1º andar da prefeitura, na Rua Venâncio Aires, 2.277, de segunda a sexta, das 7h30min às 13h, para contestar a notificação ou pegar o boleto para pagar o IPTU sobre área irregular. Quem não comparecer e não pagar, acabará entrando na dívida ativa em 2018.

Notificação de toda cidade até julho

A notificação começa por Camobi, mas, ao longo das próximas semanas, os contribuintes dos demais bairros começarão a ser notificados, o que será avisado antes. A intenção da Secretaria de Finanças é notificar os donos de imóveis irregulares em

toda a cidade até junho ou julho. O secretário Jean-Pier não sabia ontem o número de imóveis irregulares que serão atingidos por essa cobrança, mas até 2016 a estimativa era de 20% dos imóveis sem registro. No Orçamento 2017, existe a previsão de

Vai ter chiadeira

Como a planta dos imóveis da cidade está desatualizada desde 1995, são milhares de casas e prédios que foram construídos sem registro na prefeitura nesses 22 anos, além de ampliações sem projeto. Algumas pessoas já estão tão acostumadas a pagar o IPTU sobre só a parte registrada que vão levar um grande susto ao receber a notificação. Mas não adianta, é mesmo uma questão de justiça. Se uns pagam certinho, por que os outros não podem?

90485115

1 x 4

patro col deni zolin
R037 SANTA MARIA
EMPREENHIMENT
PB

Queda no preço de grãos preocupa

Depois das fraudes descobertas na Operação Carne Fraca em outros Estados, agora o que começa a preocupar os pecuaristas da região é a queda dos preços da soja, do arroz e do milho. O temor é que, com isso, os produtores rurais fiquem descapitalizados e não tenham muito dinheiro para investir nas compras de terneiros e gado para engordar – é que depois da safra, muitos agricultores investem na pecuária. Apesar de haver linhas de crédito, se houver menor procura nas feiras de terneiros, o preço pago ao pecuarista poderá cair.

Em São Gabriel, pelo menos, o Marfrig segue abatendo normalmente e não foi afetado pelos cortes nas exportações para alguns países. Isso já é um grande alívio aos pecuaristas, pois o preço pago pelo frigorífico se manteve nos últimos dias. O quilo da carcaça do boi segue em R\$ 4,30, e o da vaca, em R\$ 3,90, um pouco menor que antes da Operação Carne Fraca, segundo o Sindicato Rural.



BD

ECONÔMICAS

■ Os bancos já estão autorizados a fazer empréstimos consignados usando como garantia o valor do FGTS que o trabalhador tem no fundo. Pelas regras, até 10% do valor do FGTS poderá ser usado como garantia para o trabalhador pegar o financiamento. Dessa forma, se ele perder o emprego, o banco terá a garantia de que irá receber o que emprestou. O prazo do financiamento é de até 48 meses para pagar. Os empréstimos têm juros mais baixos. As taxas não podem ultrapassar 3,5% ao mês, até 50% menor do que outras operações de crédito.

■ A Aneel aprovou mais reajustes de energia para o interior de São Paulo, com queda de 9% nas tarifas, enquanto no Mato Grosso, a redução foi de 1,99%. É mais um sinal de que aqui a tendência também é de a tarifa baixar, devido à redução de alguns custos para as concessionárias. No caso da RGE Sul (antiga AES Sul), o novo valor entra em vigor em 19 de abril.

■ E ontem, a Aneel afirmou que, durante todo este ano, deve seguir sendo cobrada a taxa extra da bandeira vermelha, que prevê R\$ 3 a cada 100kw/h consumidos. A explicação é que ainda há hidrelétricas com reservatórios baixos, o que exige o uso das usinas térmicas, cujo preço é mais caro. É difícil de entender.

■ Na abertura da Feira Internacional de Defesa e Segurança LAAD, no Rio, os ministros da Defesa, Raul Jungmann, e da Fazenda, Henrique Meirelles, anunciaram que o governo vai criar uma linha de crédito do BNDES para financiar países que comprem produtos da base industrial de defesa brasileira. As regras foram anunciadas à tarde. A alemã KMW, com filial em Santa Maria, está participando da feira.

Ajuda gratuita a declarar o Imposto de Renda

Uma boa dica para quem está em dúvida na hora de preencher o Imposto de Renda. A Caduceu Jr., empresa júnior vinculada ao curso de Ciências Contábeis da UFSM, vai prestar, até 21 de abril, o serviço de declaração do Imposto de Renda de Pessoa Física. Os interessados em receber a ajuda gratuita precisam levar documentos como carteira de identidade,

CPF, título de eleitor e comprovante de residência. No site www.caduceujr.com.br, está disponível um passo-a-passo do que é preciso para o procedimento.

Para obter o serviço, o interessado deve comparecer no escritório da Caduceu Jr. com os documentos listados, durante o horário de atendimento, que é das 10h ao meio-dia e das 17h às 19h. A empresa

90485431

2 x 4

dpassqua
DELLA PASQUA ENG E CONST LTDA
PB